

SOPIMUS MAANVUOKRASOPIMUKSEN ENNENAIKAISESTA PÄÄTTÄMISESTÄ

OSAPUOLET

Kansalaisopiston Opiskelijat, Pori ry, (myöhemmin ”yhdistys”)
Y-tunnus: 0137378-1

Porin kaupunki, (myöhemmin ”kaupunki”)
Y-tunnus: 0137323-9

Yhdessä myöhemmin ”osapuolet”.

SOPIMUKSEN TARKOITUS JA KOHDE

Kaupunki on vuokrannut yhdistykselle 30.11.1982 allekirjoitetulla ja 21.12.2012 muutetulla maanvuokrasopimuksella Herrainpäivien eli 64. kaupunginosassa sijaitsevan tontin 609-64-8-1. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2042 asti. Yhdistys omistaa kyseisellä tontilla sijaitsevat rakennukset.

Osapuolet ovat sopineet, että kaupunki ostaa tontilla 609-64-8-1 sijaitsevat yhdistyksen omistamat rakennukset erillisellä kauppakirjalla.

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat tontin 609-64-8-1 vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä siten, että vuokrasopimus päättyy ja tontti palautuu takaisin kaupungin hallintaan kaupungin ostaessa tontilla sijaitsevat vuokralaisen omistamat rakennukset.

MAANVUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Osapuolet sopivat, että osapuolten välinen edellä mainittu maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut tontin 609-64-8-1 yhdistykselle, päättyy heti tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Yhdistys on velvollinen suorittamaan maanvuokrasopimuksen mukaista vuokraa tämän sopimuksen allekirjoituspäivään asti, allekirjoituspäivä mukaan lukien.

TOIMENPITEET VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ

Maanvuokrasopimuksen 5. kohdan mukaan vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä tasoittamaan niiden paikan. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa (6) kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

Vuokranantajana toimiva kaupunki ostaa erillisellä kauppakirjalla vuokra-alueella sijaitsevat vuokralaisena toimivan yhdistyksen rakennukset. Vuokralainen ei ole siten velvoitettu purkamaan rakennuksia maanvuokrasopimuksen 5. kohdan mukaisesti. Vuokra-alue

luovutetaan kaupungin hallintaa siinä kunnossa kuin se viimeksi kaupungille esiteltäessä oli. Kohteessa on tehty katselmus 7.10.2021.

MUUT EHDOT

1. Kunnallistekniset liittymät

Vuokrasopimuksen kohteena olevaan tonttiin 609-64-8-1 kohdistuvat kunnallistekniset liittymät siirretään kaupungille ilman eri korvausta rakennusten kauppakirjassa sovitun mukaisesti.

2. Irtaimisto

Tämän sopimuksen yhteydessä ei ole myyty tai luovutettu irtaimistoa.

3. Hallintaoikeus vuokra-alueeseen

Hallintaoikeus vuokra-alueeseen siirtyy kaupungille rakennusten hallintaoikeuden siirtymisen yhteydessä xx.xx.2022 mennessä.

4. Kaupungille annetut tiedot

xx.xx.2022 päivätyn vuokraoikeuden rasiustodistuksen mukaan vuokraoikeuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Yhdistys vakuuttaa, että vuokra-alueeseen ei kohdistu muitakaan rajoituksia, jotka saattavat vaikuttaa vuokra-alueen käyttöön tai vuokraoikeuden kirjauksen poistamiseen.

Yhdistys ilmoittaa, että yhdistyksen tiedon mukaan vuokra-alue ei sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

5. Vuokraoikeuden kirjauksen poistaminen

Kaupunki hakee kustannuksellaan vuokraoikeuden poistoa kaupanteon jälkeen ilman aiheetonta viivytystä.

6. Sopimuksen voimaantulon edellytykset

Tämä sopimus allekirjoitetaan samassa yhteydessä, kun osapuolet allekirjoittavat tontilla 609-64-8-1 sijaitsevien rakennusten kauppakirjan. Tämä sopimus katsotaan tehdyksi, kun sekä tämä sopimus että rakennusten kauppakirja on allekirjoitettu.

7. Porin kaupungin päätös

Tätä rakennusten kauppaa koskeva Porin kaupunginhallituksen päätös xx.xx.2022 § _ on lainovimainen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) myyjälle ja yksi (1) ostajalle.

LIITE Jäljennös alkuperäisestä maanvuokrasopimuksesta, allekirjoitettu 30.11.1982, muutettu 21.12.2012